



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

GIÀ REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 ED APPROVATO CON D.G.R. N. 61/26859 DEL 15/7/1983

ELABORATO GRAFICO C 3.36

TESTO UNICO 1 gennaio 2021

Tale elaborato ha valore informativo e non sostituisce gli elaborati adottati, si rimanda agli specifici atti approvati ed esecutivi ai sensi di legge.

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO COMPRENDE L'INTERO TERRITORIO COMUNALE
AGGIORNAMENTO AL GIUGNO 1996 SCALA 1:2000

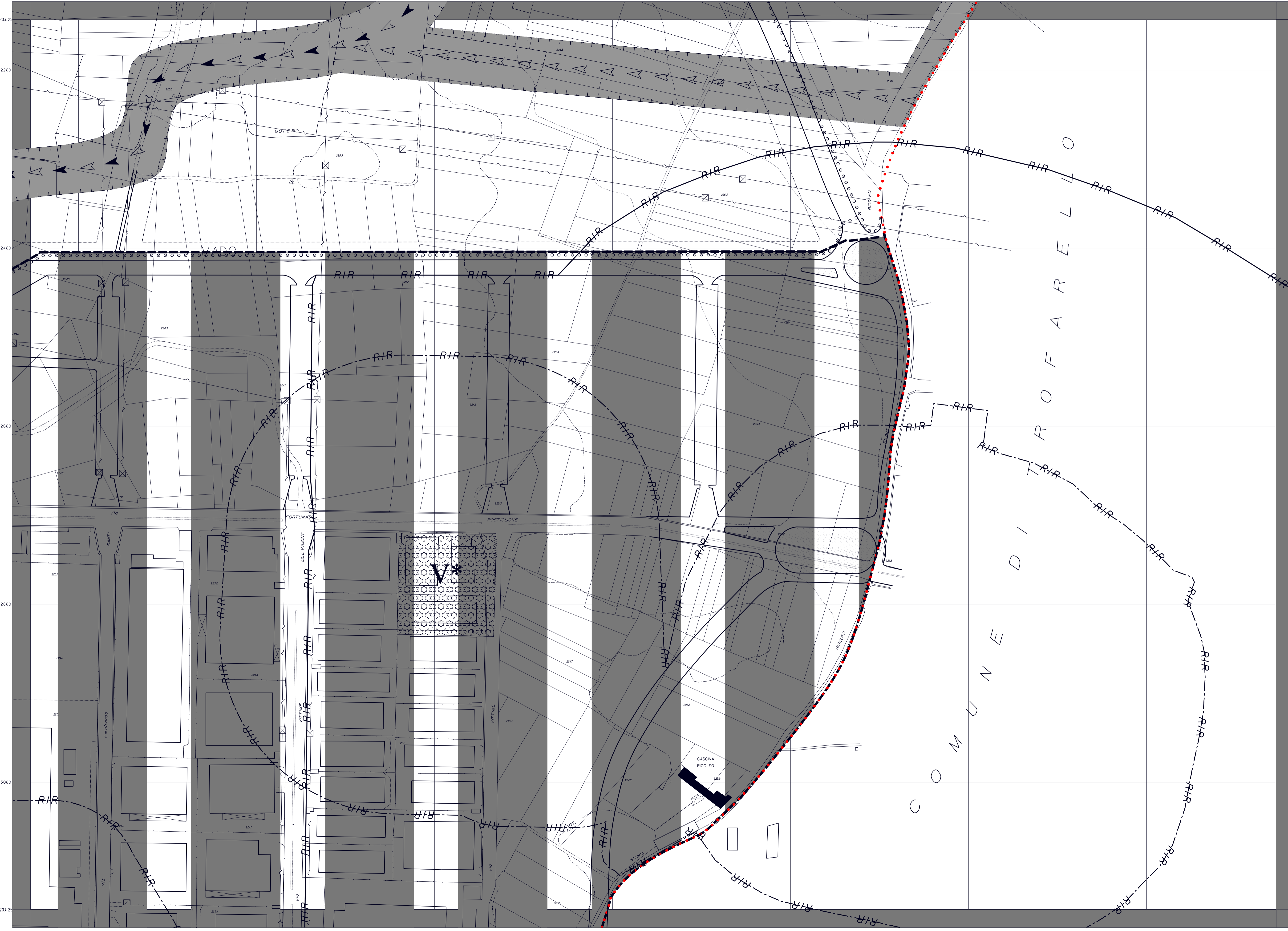
QUADRO D' UNIONE
FOGLIO N. 36

			1		
3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	
32	33	34	35		
36	38	39	40	41	
		42	43	44	
		45	46	47	48
		49	50	51	
		52	53		

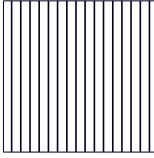
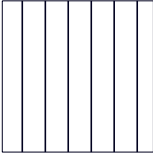
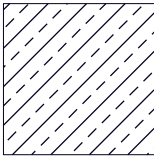
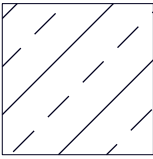
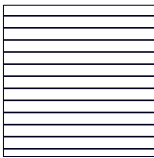
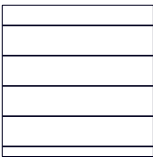
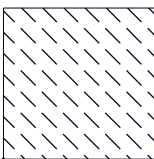
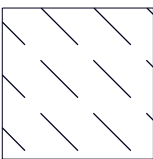
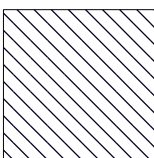
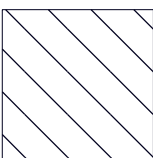
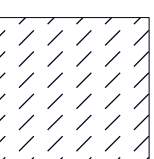
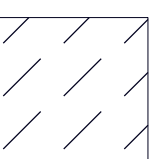
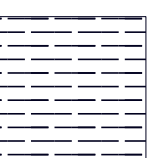
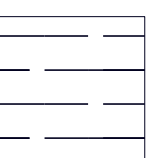
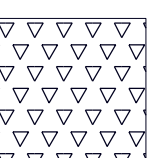
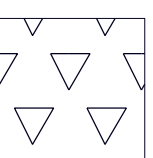
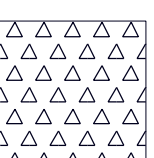
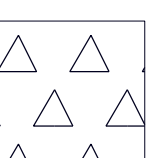
0 25m 100m

Scala 1:2000

Controllato ai sensi della Legge 2.2.1960 N. 68. Nullo-Osto alla diffusione n. 190 in data 21.04.1997

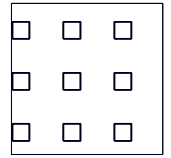
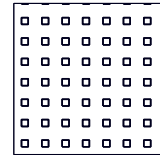


	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Perimetro dei distretti di Urbanizzazione DR - Distretti residenziali DI - Distretti industriali DT - Distretti terziario - ricettivi DE - Ambiti a prevalente destinazione agricola	*	
Ar 1 Aree edificate costituenti i centri storici in cui saranno ammessi gli interventi specificati in modo puntuale negli elaborati in scala 1:1000		
Ar 2 Nuclei minori, inglobati nell' agglomerato urbano o costituenti l' originario tessuto insediativo delle borgate della pianura agricola		
Ar 3/1 Monumenti isolati, singoli edifici e manufatti civili e rurali, compresi negli elenchi di cui alla legge 29/06/1939 n° 1497 ed alla legge 01/06/1939 n° 1089 o individuati come tali nella cartografia della presente revisione, con relative aree di pertinenza, e gli edifici rustici e di carattere accessorio annessi		
Ar 3/2 Monumenti isolati, singoli edifici, ecc. come AR 3/1, però con valore preminente od esclusivo di emergenza e di caratterizzazione del contesto panoramico-ambientale della collina e della pianura agricola, con relative aree di pertinenza e degli edifici rustici e di carattere accessorio annessi		
Ar 3/3 Singoli edifici e manufatti civili e rurali costituenti il tessuto minore che caratterizza il contesto paesistico-ambientale della collina e della pianura agricola		
Av-Avc Aree collinari di prevalente interesse ambientale. Singoli edifici manufatti non compresi negli edifici di categoria Ar 3, comprese le aree di pertinenza		
Br 1 Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.)		
Br 1 * Come Br 1 , ma da attuare con Piani di Recupero o Progetti Integrati		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree in gran parte edificate (art. 13 punto f L.U.R.)</p> <p>Br 2</p>		
<p>Aree in gran parte edificate (Art.13 punto f L . U . R .)</p> <p>Br 3</p>		
<p>Aree in parte edificate (Art. 13 punto f L . U . R .)</p> <p>Br 4</p>		
<p>Aree in parte edificate (Parti consolidate delle borgate)</p> <p>Br 5</p>		
<p>Aree a prevalente destinazione residenziale o in fase di realizzo con S . U . E . (Borgate) (art. 13 punto f L . U . R .)</p> <p>Cr 1</p>		
<p>Aree scarsamente edificate o libere a prevalente destinazione residenziale (Art. 13 punto g L . U . R .) (espansione Borgate)</p> <p>Cr2</p>		
<p>Aree in gran parte edificate nella parte collinare (art. 1.3 punto f L . U . R .)</p> <p>Cr 3 - Cr 3*</p>		
<p>Aree libere di pianura a prevalente destinazione residenziale, definibili di completamento (Art. 13 punto f L . U . R .)</p> <p>Cr 4</p>		
<p>Aree scarsamente edificate o libere precollinari a prevalente destinazione residenziale, definibili di completamento (art. 13 punto g L . U . R .)</p> <p>Cr 5 - Cr 5*</p>		

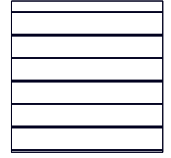
Piani di edilizia economico e popolare di S.Maria - Testona - Moriondo

Brep 1 - Brep 2



Aree a preminente destinazione produttiva esistente con propensione alla trasformazione da attività produttiva a uso prevalentemente residenziale (art. 13 punto f L . U . R .)

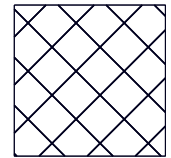
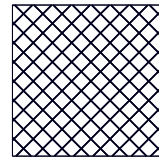
Bpr2 - Bpr2*



AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E/O TERZIARIA

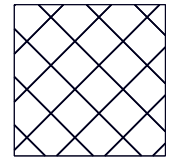
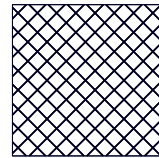
Aree a preminente destinazione produttiva esistente che si confermano nella loro ubicazione. Corso Savona (art.13 punto f L . U . R .)

Bp 1



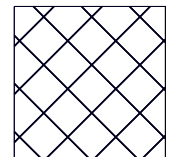
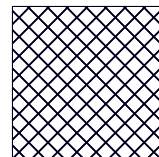
Aree a preminente destinazione produttiva che si confermano nella loro ubicazione (zona Carpice e compromesse zona Sanda)

Bp 1*



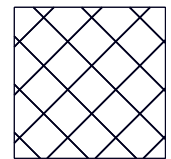
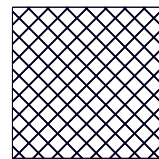
Aree a preminente destinazione produttiva esistente che si confermano nella loro ubicazione

Bp 2 - Bp 2* (autodemolizioni)



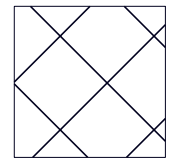
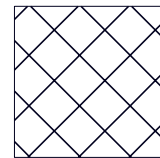
Aree a preminente destinazione produttiva esistente che riveste carattere storico-artistico e ambientale (art13 punto f LUR), che si conferma nella sua ubicazione, con parziale trasformazione a polo per terziario avanzato.

Bp 1A



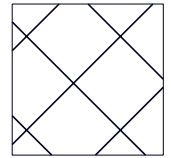
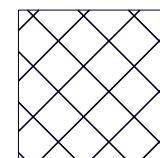
Aree a destinazione produttiva, terziaria e commerciale all'ingrosso, parzialmente edificata (art.13 punto f L.U.R.) (Sanda)

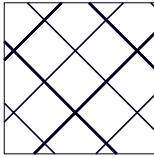
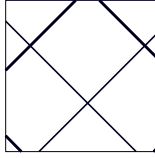
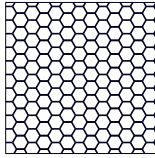
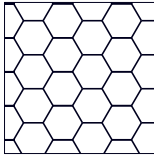
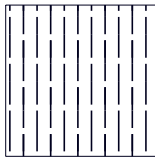

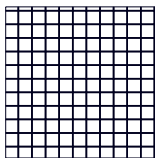
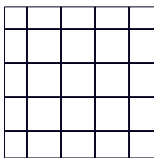
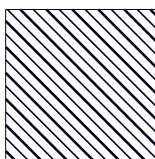
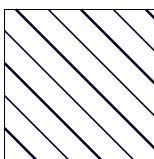
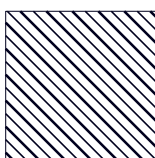
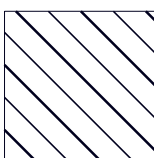
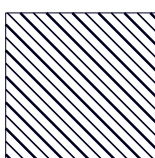
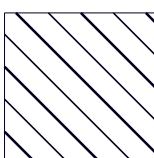
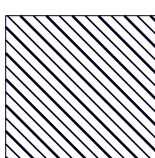
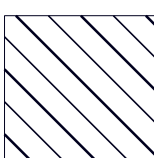
Cp 1



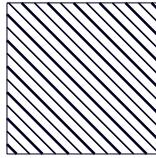
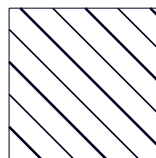
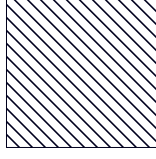
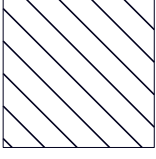
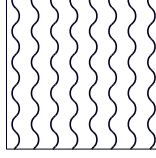
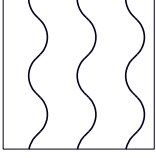
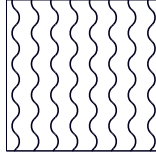
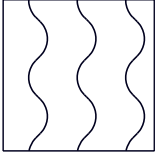
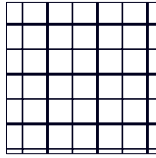
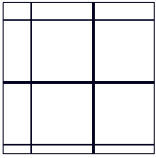
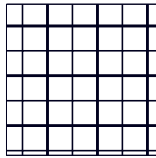
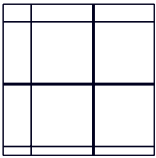
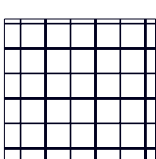
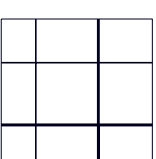
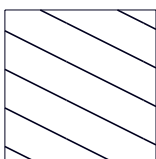
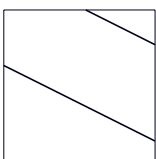
Aree a destinazione produttiva speciale di tipo alimentare Polo carni (Art.13 punto f L.U.R.)

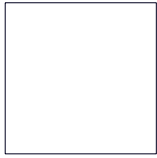
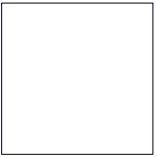
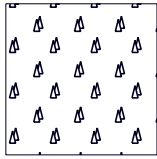
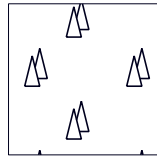
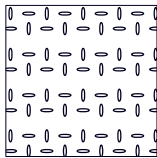
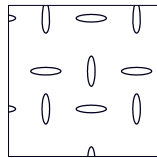
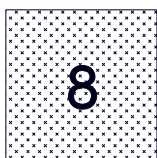
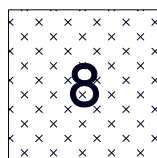
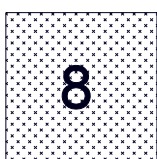
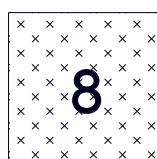
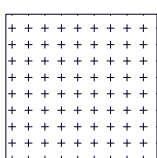
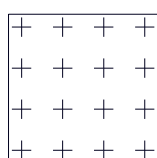
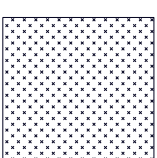
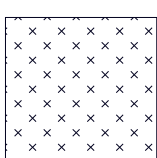
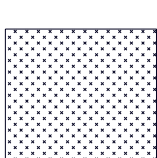
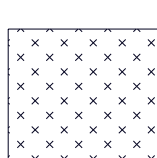
Cp 1 *



	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Area a preminente destinazione produttiva (Art. 13 punto g L.U.R.)</p> <p>D 1A</p>		
AREE DI TRASFORMAZIONE		
<p>Aree di trasformazione da pubblici servizi ad aree destinate in parte a centro commerciale integrato e in parte a servizi per commercio e residenza (V. Sestriere) art. 13 punto e L . U . R .</p> <p>Crc</p>		
<p>Aree di trasformazione da pubblici servizi ad aree destinate in parte a residenza ed in parte a pubblici servizi</p> <p>Crs1 - Crs2 - Crs3 - Crs4</p>		
<p>Aree a preminente destinazione produttiva esistenti, con propensione alla trasformazione da attività strettamente produttiva ad attività terziaria, espositiva, direzionale, ricettiva e residenziale (Art. 13 punto f L . U . R .)</p> <p>Bpr 1 - Bpr1* - Bpr1**</p>		
<p>Aree di trasformazione da servizi a residenza, attività terziaria e commerciali, e servizi (ex Limone e confinanti) (Art.13 punti e-g L.U.R.)</p> <p>Tcr 1A</p>		
<p>Area dello scalo ferroviario Sangone - F.F.S. , e confinanti (Art.13 punti e - g L.U.R.)</p> <p>TcrA</p>		
<p>Area di trasformazione da servizi ad attività terziaria e commerciali, residenza e servizi - area a nord del Sangone (Art.13 punto e L.U.R.)</p> <p>Tcr 1B</p>		
<p>Aree dell' ex Consorzio Agrario (Art.13 punto f L.U.R.)</p> <p>TcrB</p>		

Scala 1:5000 Scala 1:2000

<p>Area di trasformazione (parte ex Emanuel) destinata ad attività terziaria e commerciali e parte residenza (Art.13 punto e - f L.U.R.)</p> <p>Tcr 2</p>		
<p>Area soggetta a Programma integrato di recupero sita tra la sopraelevata e la ferrovia ad ovest dei due ponti (Art.13 punto e L.U.R.)</p> <p>Tcr 3</p>		
<p>Area di trasformazione da residenza, mista industriale ed artigianale a area prevalentemente di tipo direzionale e ricettivo, con residenza (inizio C. Trieste) (Art.13 punto e L.U.R.)</p> <p>TR</p>		
<p>area di trasformazione in terziario di uso pubblico, commercio al dettaglio e servizi sociali (Art.13 punto f L.U.R.)</p> <p>TR*</p>		
<p>Aree gia' a servizi trasformabili in prevalente terziario, espositivo e/o parte residenziale</p> <p>TE 1 - TE 2 - TE 3 - TE 4 - TE 5 - TE 6</p>		
<p>Area come TE1, di cui fa parte, ma con destinazione ricettiva (Art.13 punto f L.U.R.)</p> <p>TE 1*</p>		
<p>Area come TE 1 ma con destinazione prevalentemente produttiva</p> <p>TE 1**</p>		
<p>AREE COLLINARI E AGRICOLE</p>		
<p>Aree collinari di protezione ambientale</p> <p>AV</p>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree agricole collinari e di pianura</p> <p>Ee</p>		
<p>Aree agricole speciali per attivita' floricole e vivaistiche</p> <p>Es - Es1</p>		
<p>Complessi, edifici, impianti o manufatti che al momento dell' adozione del progetto preliminare siano adibiti ad attivita di carattere produttivo extra agricolo con funzione anche di deposito o magazzino non connessa alla conduzione dei fondi.</p> <p>Ep</p>		
<p>AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE (art. 21 L.R. 5/12/1977 N. 56 e s.m.i.)</p>		
<p>Aree e attrezzature pubbliche afferenti gli insediamenti residenziali</p> <p>Sr</p>		
<p>Aree come Sr ma di tipo privato esistenti</p> <p>Srp</p>		
<p>Servizi pubblici in convenzione</p> <p>Src</p>		
<p>Area con entrostante fabbricato da destinare a servizi speciali (ex Enaoli)</p> <p>Sr*</p>		
<p>Servizi attuati o da attuare mediante Piani Tecnici Esecutivi di cui all'art 47 della L.R. 56/1977 e s.m.i.</p> <p>Sr**</p>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree pubbliche o di uso pubblico per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi, terziari, direzionali e commerciali</p> <p>Sp</p>		
<p>Parcheggi pubblici o privati e terziario a supporto delle limitrofe aree industriali, già oggetto di convenzionamento con l'amministrazione.</p> <p>Spt</p>		
<p>P Parcheggi</p>		
<p>Arredo stradale</p>		
<p>AREE DI INTERESSE GENERALE SIA PUBBLICHE CHE DI TIPO PRIVATO (art. 22 L.R. 5/12/1977 N.56 e s.m.i.)</p>		
<p>Aree a parchi pubblici urbani e comprensoriali</p> <p>FV - FV1 - FV2</p>		
<p>Aree a parchi urbani e comprensoriali compresi nel Piano d'Area del Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po (D.C.R. 982-4328 del 08/03/95 - L.R. 65 del 13/04/95)</p> <p>FV1* - FV2* - FV3*</p>		
<p>Aree come FV* per attività sociali, culturali, sportive, ricreative pubbliche e private comprese nel Piano d'Area del Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po (D.C.R. 982-4328 del 08/03/95 - L.R. 65 del 13/4/95)</p> <p>FR1 - FR2 - FR3 (La Rotta)</p>		
<p>Aree come FR3 per attività di tipo sportivo e per il tempo libero comprese nell'Area di Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali del Po - P.T.O. (D.C.R. 08/03/95 n.° 981-4186)</p> <p>FRp1</p>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree per attrezzature ricettive e parco pubblico</p> <p>FRp2</p>		
<p>Aree destinate ad attrezzature ospedaliere pubbliche esistenti e previste</p> <p>FH</p>		
<p>Aree come FH di tipo privato</p> <p>FHp</p>		
<p>Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo di carattere pubblico</p> <p>FI</p>		
<p>Aree cimiteriali</p>		
<p>Aree come FI, ma di tipo privato</p> <p>FIp</p>		
<p>Aree destinate agli impianti tecnologici di interesse generale (ENEL, GAS, Raccolta Rifiuti, Depuratori, ecc.).</p> <p>Ft</p>		
<p>Aree destinate ad altre attrezzature generale di interesse pubblico specificatamente indicate in cartografia (vigili del Fuoco, Carabinieri, Pretura, biblioteca, uffici finanziari ecc.).</p> <p>Fg</p>		
<p>Aree con edifici esistenti a prevalente destinazione religiosa (conventi, convitti, ecc.)</p> <p>Fe</p>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree per attrezzature ricettive e parco pubblico</p> <p>FRp2</p>		
<p>Aree destinate ad attrezzature ospedaliere pubbliche esistenti e previste</p> <p>FH</p>		
<p>Aree come FH di tipo privato</p> <p>FHp</p>		
<p>Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo di carattere pubblico</p> <p>FI</p>		
<p>Aree cimiteriali</p>		
<p>Aree come FI, ma di tipo privato</p> <p>FIp</p>		
<p>Aree destinate agli impianti tecnologici di interesse generale (ENEL, GAS, Raccolta Rifiuti, Depuratori, ecc.).</p> <p>Ft</p>		
<p>Aree destinate ad altre attrezzature generale di interesse pubblico specificatamente indicate in cartografia (vigili del Fuoco, Carabinieri, Pretura, biblioteca, uffici finanziari ecc.).</p> <p>Fg</p>		
<p>Aree con edifici esistenti a prevalente destinazione religiosa (conventi, convitti, ecc.)</p> <p>Fe</p>		

Scala 1:5000









Scala 1:2000





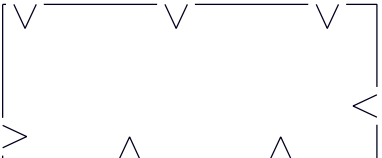
VINCOLI

Vincolo delle Bellezze Naturali (Legge 29/06/39 n. 1497)		
Vincolo Galassini		
Vincolo idrogeologico (R.D. 03/12/1923 n° 3267)		
Limite esterno della fascia A (dal P.S.F.F.)		
Limite esterno della fascia B (dal P.S.F.F.)		
Limite esterno della fascia C (dal P.S.F.F.)		
Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (dal P.S.F.F.)		

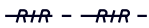
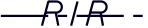


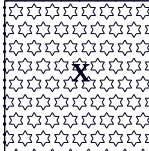
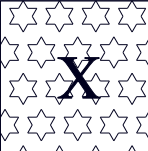
	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree di protezione ambientale delle ville collinari (equiparato al vincolo delle Bellezze Naturali L. 29/06/1939 n° 1497) e altre aree di protezione ambientale		
Fasce di rispetto di fiumi, rii e canali (L.R. 5/12/1977 n° 56 e s.m.i)		
Fasce di rispetto ai sensi del Codice della Strada (D.L. 30/04/1992 n° 285 e s.m.i. e D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e s.m.i.)		
Fasce di rispetto ferroviarie (D.P.R. 11/07/1980 n°753)		
Sede ferroviaria		
Fasce di rispetto cimiteriale		
Pozzi idropotabili (PN) e relative aree di rispetto		
Aree boscate		

ALTRE INDICAZIONI

<p>Perimetro delle aree di intervento oggetto di S.U.E. (Strumenti Urbanistici Esecutivi)</p>	
<p>P.T.E. ex articolo 47 della L.R. 56/1977 e s.m.i Area a servizi del concentrico est Delibera di approvazione del CC. n° 407 del 10/11/1989</p>	
<p>Delimitazione del "Piano di Area del sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po " (D.C.R. 08/03/95 n. 982-4328 e L.R. 13 /4/1995 n° 65)</p>	
<p>Delimitazione dell' Area di Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali del Po - P.T.O. (D.C.R. 08/03/95 n. 981-4186) - Delimitazione del P.T.O. e del Piano d'Area nei tratti in cui i medesimi coincidono</p>	
<p>Ambiti relativi alle schede progettuali dell'art.4.1.3 del Piano d'Area del Sistema delle aree protette della Fascia Fluviale del Po (Molinello - Vallere)</p>	
<p>Perimetro della variante parziale al PRG vigente in località Vadò (Distretto industriale DI 8) approvata con D.G.R. 02/08/1996 n.° 41-11201</p>	
<p>Centri storici di Moncalieri e Revigliasco rinvio alle tavole C5.1 C5.2 C6.1 C6.2 in scala 1:1.000</p>	
<p>Progetto di canale scolmatore dei rii Palera e Botero alla gora Molino del Pascolo</p>	

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Nuovo tracciato rettificato dei rii Rulla, Botero, Palera, Gora Molino del Pascolo		 *
Eventuale canale scolmatore alternativo del rio Rigolfo		 *
Confine Comunale		 *
Percorsi Collinari		 *
Nuova viabilità		
Fasce percorsi storici		 *
Piste ciclabili esistenti ed in progetto		 *
Riqualificazione Strada Genova		 *

NOTA BENE: si sono rappresentate le simbologie contrassegnate da asterisco (*) nella colonna di destra in scala differente da quella effettiva delle tavole al fine di rendere la legenda maggiormente comprensibile

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree di esclusione		
Aree di osservazione		
Siti da bonificare e aree con accertato superamento delle concentrazioni soglie di rischio (CSR) e/o gravate da onere reale - artt. 251 e 253 del d.gls. 152/2006 e s.m.i.. La numerazione romana progressiva identifica il sito.		
Siti da bonificare e aree con accertato superamento delle concentrazioni soglie di rischio (CSR) e/o gravate da onere reale - artt. 251 e 253 del d.gls. 152/2006 e s.m.i. di dimensioni tali da non poter essere rappresentabili alle scale di dettaglio del PRGC vigente. La numerazione romana progressiva identifica il sito.	